

# PROJEKT

## SYMETRIA

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna

Tomasz Rudnik

Przemysł, e-mail:pua.symetria@interia.pl, tel. 602-578-462

KAT.  
OBIEKTU:  
XI

NAZWA INWESTYCJI	WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU BIUROWYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYSŁ UL. MARIACKA
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYSŁ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYSŁU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYSŁ
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	
TOM I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
TOM II - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ( SYTUACJA)	

CZERWIEC 2023

# TOM I

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI		WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU BIUROWYM			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIASTO: PRZEMYŚL ULICA: MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,			
NAZWA INWESTORA		POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL			
ZESPÓŁ AUTORS KI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZE NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	06.2023	

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU AB	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
KSEROKOPIE UPRAWNIENŃ ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
RYSUNKI WEDŁUG ODRĘBNEGO SPISU	

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) budynek służby zdrowia
- b) Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze,

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek biurowy podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych w ze strychem tradycyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, badawcze, techniczne oraz gospodarcze.

Projektuje się wymianę pokrycia dachu oraz rynien leżących odprowadzających wodę opadową do istniejących punktów zrzutu do kanalizacji deszczowej – lokalizacja bez zmian.

Planuje się wymianę pokrycia na całej powierzchni dachu na blachę na rąbek stojący na „klik” w kolorze ciemno szarym:

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie kominów ponad dachem styropianem grubości 5cm,
- remont – otynkowanie ściany szczytowej wystającej ponad pokrycia dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich przy kominach, czap na kominach i czapy na ścianie ppoż. szczytowej, oraz instalacja niezbędnych kominków wentylacyjnych i nasad kominowych obrotowych,
- wymiana rynien dachowych leżących - rury spustowe bez zmian.
- podczas remontu pokrycia dachu należy:
  - o zdjąć stare pokrycie z blachy i deskowanie ażurowe,
  - o ułożyć pełne deskowanie a na nim papę termozgrzewalną (zamiast folii wstępnego pokrycia),
  - o następnie wykonać nowe kontrłaty, łaty i pokrycie właściwe z blachy płaskiej na „klik”, rozstaw i wymiary łat w zależności od wybranego producenta blachy,
- wykonanie wyłazu na dach – wyłaz o wymiarze w świetle przejścia 80x80cm – może wiązać z się koniecznością wstawienia wymianu w więźbie dachowej (wymian o wymiarach jak krokwie),
- wstawienie 20 okien połaciowych o wymiarach 78x160cm w kolorze pokrycia pomiędzy istniejące krokwie - bez naruszania więźby dachu,  $U_w$  minimum 0,9 W/(m<sup>2</sup>·K).
- podczas remontu pokrycia dachu zaleca się wykonać impregnację ochronną (p.poż i biologiczną) całego drewna konstrukcyjnego więźby dachowej do granicy niezapalności;

Wymagana jest instalacja odgromowa – należy zachować istniejącą instalację lub w wypadku zużycia obecnej lub niemożności zachowania obecnej wykonać nową instalację.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek składa się ze zwartej bryły przekrytej dachem wielospadowym. Budynek o konstrukcji murowanej. Dach w kolorze ciemno szarym.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Kubatura brutto - około 6800 m<sup>3</sup>
- b) Zestawienie powierzchni
  - a. powierzchnia zabudowy - 466m<sup>2</sup>
  - b. Wysokość - 16,2m do kalenicy dachu
  - c. Długość - 31,86m
  - d. Szerokość - 18,76m
  - e. Liczba kondygnacji - 3 nadziemne + strych
  - f. dach o kącie nachylenia połaci - 26<sup>0</sup>  
kierunek głównej kalenicy równoległy do elewacji frontowej

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zakres projektu nie powoduje zmian w sposobie posadowienia budynku.

#### **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- Budynek zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej – bez zmian,
- budynek generuje ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej – bez zmian,
- odwodnienie dachu punktowe do kanalizacji ogólnospławnej gminnej – jak w stanie istniejącym,
- budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- budynek generuje odpady komunalne – usuwane będą na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- budynek nie ma właściwości akustycznych oraz nie jest źródłem drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- budynek nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

# TOM II

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU BIUROWYM	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,	
NAZWA INWESTORA	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Sytuacja		

**„INFORMACJA”  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA”**

NAZWA INWESTYCJI	<b>WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU BIUROWYM</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA 4</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XI</b> budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</b> 186.201_1 M. PRZEMYŚL <b>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:</b> 207 <b>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b> 525, 529 <b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:</b> 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL

- Podstawa opracowania
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - Zakres opracowania projektu dotyczy tylko wymiany pokrycia dachu.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
  - Działka nie jest ogrodzona i jest dostępna z drogi publicznej,
- Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - Brak,
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
  - Porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego na budowie może wystąpić na każdym etapie,
  - Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek nieumiejętnego składowania,
  - Upadek z wysokości podczas prac na dachu budynku,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
  - Zapoznanie pracowników projektem budowlanym,
  - Omówieni specyfiki projektu oraz harmonogramu robót,
  - Ogólne szkolenie BHP,
  - Poinformowanie pracowników istniejących w terenie instalacjach podziemnych i nadziemnych,
  - Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych kontekście realnych zagrożeń,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  - Określenie wielkości i lokalizację miejsca składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem harmonogramu robót,
  - Ustalenie dróg i placów do składowania materiałów,
  - Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
  - Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy,

Opracował:

# SYTUACJA

NAZWA INWESTYCJI	WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU BIUROWYM		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO: PRZEMYŚL UL. MARIACKA 4 Kategoria obiektu budowlanego: XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 186.201_1 M. PRZEMYŚL NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 207 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 525, 529 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 186.201_1.0207.525, 186.201_1.0207.529,		
NAZWA INWESTORA:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PRZEMYŚLU, UL. MARIACKA 4, 37-700 PRZEMYŚL		
ZAKRES OPRACOWANIA/BRANŻA:	AUTOR:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr., bud. nr 10/PKOKK/2016	CZERWIEC 2023	



# **OPIS TECHNICZNY DO SYTUACJI**

## **DLA WYMIANY POKRYCIA W BUDYNKU BIUROWYM**

przy ul. Mariackiej 4 w Przemyśle,  
zlokalizowanego na działkach nr 525, 529 obr.207

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO**

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachu na budynku biurowym – Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Przemyśle. Budynek usytuowany na dz. nr 525, 529, obr. 207 przy ul. Mariackiej 4 w Przemyśle. Projektuje się wymianę pokrycia dachu oraz rynien leżących do istniejących rynien i punktów zrzutu kanalizacji deszczowej – lokalizacja bez zmian. Wymagana jest instalacja odgromowa – należy zachować istniejącą instalację lub w wypadku zużycia obecnej lub niemożności zachowania obecnej wykonać nową instalację.

### **2. OPIS ISTANIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie działki są zabudowane budynkami biurowym, gospodarczymi i garażowymi (w tym przedmiotowym obiektem). Dojazd do działki z drogi gminnej - ulicy Mariackiej (dz. 520 obr. 207). Działka jest zlokalizowana w luźnej zabudowie miejskiej. Elewacja zachodnia - frontowa od ulicy Mariackiej, elewacja północna jest elewacją podwórkową. Przedmiotowy budynek jest obiektem 3-piętrowym, podpiwniczonym. W obiekcie znajdują się między innymi pomieszczenia laboratoryjne, badawcze, biurowe. Teren działek zagospodarowany jest powierzchnią utwardzoną zielenią urządzoną.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian w obecnym opracowaniu.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian,

#### **c) Układ komunikacyjny**

Na terenie działki znajduje się układ dróg wewnętrznych i parkingów - powierzchnia utwardzona.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do działki z drogi gminnej - ulicy Mariackiej (dz. 520 obr. 207) zjazdem drogowym publicznym.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian w obecnym opracowaniu.

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Powierzchni utwardzona stanowi teren płaski. Zielen to powierzchni trawista i drzewa wysokie.

### **4. ZESTAWIENIE**

#### **a) Powierzchnia zabudowy**

- projektowanych obiektów budowlanych -0,0ha
- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych -0,1077ha

#### **b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników** -0,2185ha

#### **c) Powierzchnia biologicznie czynna na całej działce** -0,3670ha

#### **d) Powierzchnia innych części terenu**

- Powierzchnia ogólna działki nr. 525 obr. 207 - 0,3385ha,

- Powierzchnia ogólna działki nr. 529 obr. 207 - 0,2470ha,
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 0,5855ha
- Powierzchnia zabudowy trzykondygnacyjnego Budynku biurowego - 0,0466ha

## 5. INFORMACJE I DANE

### a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### b) Informacje o formach ochrony

Teren opracowania nie jest objęty żadnymi formami ochrony środowiska.

Teren inwestycji leży znajduje się w strefie ochrony C konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznej pierścienia fortów Twierdzy Przemysł. Budynek przy ul. Mariackiej 4 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

### c) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w terenie górniczym gazu ziemnego „Przemysł 1”, przy czym stwierdza się brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren planowanej inwestycji. Brak wpływu czynników eksploatacji górniczej na terenie inwestycji.

### d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest zliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia walorów krajobrazowych w omawianym terenie, nie naruszy stanu roślinności. Nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich

Wymagana jest instalacja odgromowa – wg. odrębnego opracowania.

## 6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT UDOWLANYCH

Brak,

## 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 3. pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez obszar oddziaływania obiektu - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie charakteru, gabarytów, funkcji, przeznaczenia i lokalizacji obiektu, projektowanej infrastruktury technicznej oraz przyjętych rozwiązań projektowych technicznych stwierdza się, co następuje:

- Zakres projektu nie pozbawia dostępu do dróg publicznych,
- Zakres projektu nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, źródła zasilania z istniejących sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ich gestorów,
- Zakres projektu nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich,

- Zakres projektu nie powoduje ograniczenia lub pozbawienia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich,
- w obiekcie brak urządzeń, które mogłyby powodować uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- w obiekcie zastosowano rozwiązania, które nie powodują wprowadzenia i emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- wody opadowe odprowadzane na nieutwardzony teren zielony inwestora. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych terenu/działek inwestycji i działek sąsiednich,
- w rozwiązaniach technicznych przyjęto wyłącznie materiały, które są dopuszczone do prawnego obrotu, brak materiałów prawnie zakazanych do stosowania jak np. azbest.

Reasumując, obszar oddziaływania budynku obejmuje działkę, przeznaczoną na inwestycje, czyli dz. nr 525, 529 obr. 207, m. Przemysł a realizacja wymiany pokrycia w budynku biurowym nie wprowadzi związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu oraz działek sąsiednich.